



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 13 de mayo de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía presentada por **STELLA MARIA CORREA CASTELLAR** contra **GIL ROMERO TORRES Y GIL JAISON ROMERO DAZA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2021-00980-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 13 de mayo de 2022.

Como quiera que el Dr. HUGO ALEJANDRO PEREZ VILLAREAL, identificado con cedula de ciudadanía No. 8776527 y T.P. 104352 dentro del término de ley subsanó la demanda de la referencia, el despacho procede a librar mandamiento de Pago en los siguientes términos.

El Dr. HUGO ALEJANDRO PEREZ VILLAREAL, Abogado titulado y en ejercicio de su profesión, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante **STELLA MARIA CORREA CASTELLAR** formula demanda ejecutiva contra **GIL ROMERO TORRES Y GIL JAISON ROMERO DAZA** identificados con cedula de ciudadanía No. 4008099 y No. 8788223.

El Dr. HUGO ALEJANDRO PEREZ VILLAREAL, aporta escrito de subsanación en el cual indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda:

- Se permite manifestar bajo la gravedad de juramento que desconoce la dirección de correo electrónico para notificaciones de los demandados.
- Indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda manifiesta bajo la gravedad de juramento que el documento original presentado como título valor se encuentra en poder de la demandante STELLA MARIA CORREA CASTELLAR y que en caso de ser requerido por el despacho será aportado al proceso, dando así cumplimiento al auto que ordena la subsanación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **STELLA MARIA CORREA CASTELLAR** contra **GIL ROMERO TORRES Y GIL JAISON ROMERO DAZA** identificados con cedula de ciudadanía No. 4008099 y No. 8788223 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de canon de arrendamiento e intereses moratorios, en razón al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes:
 - Por la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000)** correspondientes a los cánones de arriendo adeudados, por valor de \$400.000 cada uno.
 - Por la suma de **\$800.000** correspondiente a la cláusula penal pactada en el respectivo contrato.
 - NO LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **STELLA MARIA CORREA CASTELLAR** contra **GIL ROMERO TORRES Y GIL**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

JAISON ROMERO DAZA identificados con cedula de ciudadanía No. 4008099 y No. 8788223, por los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica, agua, alcantarillado y gas, dado que el artículo 14 de la ley 820 de 2003, señala que el arrendador solamente podrá repetir lo pagado por concepto de servicios públicos domiciliarios contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas **debidamente canceladas**, no encontrándose estas aportadas con la demanda.

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo que devengue **GIL JAISON ROMERO DAZA** identificado con cedula de ciudadanía No. 8788223, en su calidad de empleado de EXOTICA. Oficiéase en tal sentido al señor pagador de la mencionada entidad para que procedan de conformidad a lo prevenido por el artículo 156 del CST-SS. Límitese el embargo a la suma de \$6.000.000 M.L.
4. Decrétese el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres embargables de propiedad de propiedad de los demandados **GIL ROMERO TORRES Y GIL JAISON ROMERO DAZA** identificados con cedula de ciudadanía No. 4008099 y No. 8788223, ubicados en la carrera 11 No. 83-29 en jurisdicción del municipio de Soledad. Comisionéase al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD o quien haga sus veces para *que* practique diligencia de Embargo y secuestro de los bienes muebles de propiedad de los demandados, a excepción de lo señalado en el art.594 del C.G.P, con facultad para nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia que tenga la respectiva póliza. Expídase Despacho Comisorio.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05a056aea845ec78d4631989ff27fbb4bc9caf96540a8f09332f3e3dc80e4acb**

Documento generado en 13/05/2022 04:55:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>